



032-279-4105

Thân thiện môi trường

Mar. 2023 Version

# BestSeal AC409

Màng chống thấm đàn hồi, gốc xi măng-polymer, hai thành phần

**Mô tả:**

BestSeal AC409 là hợp chất chống thấm, trám bít, hai thành phần, sau khi đóng rắn sẽ tạo thành màng chống thấm liên tục, không mối nối với khả năng co giãn, đàn hồi cao. BestSeal AC409 có khả năng liên kết và bám dính với mọi loại bề mặt vật liệu có nguồn gốc silicate như: bề mặt gạch xây, vữa tô trát, bê tông...

**Ứng dụng:**

Dùng chống thấm các hạng mục như:

- Sê-nô, sân thượng, ban-công, bồn hoa, sàn mái...trước khi hoàn thiện bằng các loại vật liệu khác.
- Mặt trong hồ bơi, bể chứa nước sinh hoạt, sàn, vách, đáy tầng hầm, sàn toa-lét, hồ ga...trước khi lát gạch hoặc hoàn thiện bề mặt bằng các vật liệu khác.
- Trụ, dầm, móng cầu vượt, cầu cảng...

**Ưu điểm:**

- Khả năng bám dính tốt trên nhiều loại vật liệu khác nhau.
- Khả năng co giãn, đàn hồi cao, khắc phục hiện tượng nứt nẻ do thay đổi nhiệt độ hay dịch chuyển vết nứt (lên đến 0.75 mm).
- Bền vững, lâu dài khi sử dụng ngoài trời và tiếp xúc thường xuyên với nước.
- Cho phép bề mặt thoát hơi nước nên không tạo áp suất gây bong tróc vật liệu.
- Thi công đơn giản bằng cọ quét hoặc súng phun, dễ bảo dưỡng...
- Không độc, không gây ô nhiễm các nguồn nước (kể cả nước uống) khi tiếp xúc trực tiếp với vật liệu.
- Không gây độc hại đối với người thi công, thân thiện môi trường.

**THÔNG SỐ KỸ THUẬT:****Đóng gói:**

30 kg/bộ.

**Thời gian bảo quản:**

12 tháng kể từ ngày sản xuất (Trong điều kiện chưa khai).

**Dạng tồn tại / Màu sắc:**

Thành phần A: Chất lỏng trắng sữa.

Thành phần B: Bột khô, xám nhạt.

Hỗn hợp A+B: Chất lỏng dẻo quánh, xám đen sau khi đóng rắn.

**Khối lượng riêng:**

Thành phần A: 1.025 ± 0.01 kg/lít (25°C)

Thành phần B: 2.880 ± 0.02 kg/lít (25°C)

Hỗn hợp A+B: 1.800 ± 0.05 kg/lít (25°C)

**Tỷ lệ pha trộn:****Thành phần A: Thành phần B = 1:2 (Theo trọng lượng)****Nhiệt độ thi công:**

Nhiệt độ tối thiểu: + 10°C

Nhiệt độ tối đa: + 35°C

**Định mức:**1.0 ÷ 2.0 kg/m<sup>2</sup>/lớp, tối thiểu 2 lớp.**Cường độ bám dính:**

≥ 0.5 MPa (BS EN 14891-2017) - điều kiện thường, ngâm nước, lão hóa nhiệt)

**Khả năng tạo cầu vết nứt:**

≥ 0.75 mm (BS EN 14891-2017)

**Độ chống thấm nước dưới áp lực 1.5 bar @ 7 ngày:**

Không thấm (BS EN 14891-2017)

**BESTMIX CORPORATION**

www.bestmix.vn

**HEAD OFFICE:**

Lot D1, D1&amp;N3 Rd., Nam Tân Uyên IP, Tân Uyên Town, Bình Dương Province.

Tel: (027) 4365 3990 - 4365 3991

Email: info@bestmix.com.vn

**HCMC OFFICE 1:**

378-384 Cong Hoa Str., Ward 13, Tân Bình Dist., Ho Chi Minh City

Tel: (028) 3810 7995 (7996, 7997)

Email: bm1@bestmix.com.vn

**HCMC OFFICE 2:**

23 Nguyen Huu Canh Str., Ward 22, Bình Thạnh Dist., Ho Chi Minh City

Tel: (028) 3899 0339 - 3899 0340

Email: bm2@bestmix.com.vn

**NHA TRANG OFFICE:**

989 Le Hong Phong Street, Phước Long Ward, Nha Trang City

Tel: 090 545 3579

Email: bm3@bestmix.com.vn

**CENTRAL BRANCH:**

478B1 Dien Bien Phu Street, Thanh Khe District, Da Nang City

Tel: (023) 6371 5299 - 6371 5399

Email: bm4@bestmix.com.vn

**NORTHERN BRANCH:**

TT6.2 - 65, Đại Kim Urban Area, Hoàng Mai District, Hà Nội City

Tel: (024) 3200 8234

Email: bm5@bestmix.com.vn

**HƯỚNG DẪN THI CÔNG:**

**PHỤ GIA & HÓA CHẤT XÂY DỰNG BESTMIX® CONSTRUCTION CHEMICALS & ADMIXTURES**  
PHỤ GIA BÉ TÔNG, XI MÀNG - HÓA CHẤT CHỐNG THẤM - Vữa RỘT RỐT KHÔNG CO NGÓT - NÉN SÀN - KẾT NỐI - TRÁM BÍT - SỬA CHỮA - BẢO VỆ AN THIÊN ★ CEMENT AD - CONCRETE ADMIXTURE - WATERPROOFING - GROUTING - FLOORING - BONDING - SEALING - REPAIRING - PROTECTING - FINISHING

**Điều kiện bề mặt:**

Bề mặt cần chống thấm, trám bít hoặc sửa chữa phải đặc chắc, các tạp chất, mảnh vỡ, dầu mỡ, bụi bẩn... phải được vệ sinh đúng yêu cầu. Các lớp vật liệu bề mặt có lực bám dính không tốt hoặc không có cường độ phải đục bỏ hoàn toàn và được xử lý đúng phương pháp trước khi ứng dụng BestSeal AC409.

**Chuẩn bị bề mặt:**

Nếu bề mặt có các vết nứt cần phải được xử lý trước bằng cách đục rộng tối thiểu 10 mm với chiều sâu tối thiểu bằng 1.5 lần bề rộng của rãnh đục. Mặt cắt rãnh đục có dạng hình chữ U. Dùng khí nén hoặc nước áp lực cao để làm sạch bề mặt rãnh đục khỏi các bụi bẩn, ba-vơ... trước khi dùng các loại vữa BestBond chuyên dụng để trám bít rãnh đục.  
 Nếu bề mặt bị nước rỉ liên tục thành dòng thì cần phải đục rộng lỗ rò với chiều sâu tối thiểu gấp 1.5 lần đường kính miệng lỗ đục và trám chặn dòng nước rò rỉ bằng vật liệu BestSeal CE201 trước khi thi công BestSeal AC409.

**Trộn:**

Trước khi thi công, hai thành phần A và B phải được trộn kỹ theo đúng tỷ lệ bằng cần trộn điện với tốc độ chậm (300 ÷ 400 vòng/phút). Thời gian trộn tối thiểu là 5 phút nhưng có thể trộn lâu hơn cho đến khi đạt được độ đồng nhất đúng yêu cầu.  
 Để đạt được hỗn hợp trộn có độ đồng nhất cao và tránh vón cục, phải đổ trước thành phần A vào một thùng sạch bằng nhựa (hoặc sắt) có dung tích tối thiểu 15 lít, vừa trộn vừa cho từ từ thành phần B vào, trộn đến khi hỗn hợp đồng nhất.

**Thi công:**

Dùng chổi quét lông cứng (quét mạnh tay) hoặc súng phun áp lực phun hỗn hợp đã trộn lên bề mặt cần chống thấm từng lớp một (định mức không vượt quá 2.0 kg/m<sup>2</sup>/lớp). Thi công lớp hai sau khi lớp trước khô cứng mặt (khoảng từ 01 ÷ 02 giờ, tùy thuộc vào nhiệt độ, thời tiết và chế độ thông gió lúc thi công).  
 Nếu thi công trong điều kiện nắng và gió nhiều cần phải tuân thủ nghiêm ngặt điều kiện bảo dưỡng giữ ẩm vật liệu giống như các sản phẩm có nguồn gốc xi măng khác khi bề mặt vật liệu bắt đầu khô nhằm tránh hiện tượng mất nước nhanh gây tổn hại đến chất lượng bề mặt vật liệu thi công.  
 Thời gian thi công của hỗn hợp là khoảng 45 phút kể từ lúc trộn.

**Lưu ý:**

- Trước khi thi công, bề mặt vật liệu phải được làm ẩm bằng nước sạch nhưng không để nước đọng vũng trên bề mặt.
- Nhất thiết phải quét tối thiểu hai lớp BestSeal AC409 để chống thấm bề mặt.
- Lớp thứ hai thực hiện theo chiều vuông góc với lớp thứ nhất.
- Không sử dụng phần hỗn hợp đã hết thời gian thi công và bắt đầu đóng rắn.
- Không thêm bất cứ vật liệu nào khác vào BestSeal AC409 kể cả nước sạch.

**Vệ sinh:**

Dùng nước làm sạch dụng cụ ngay sau khi sử dụng và trước khi hỗn hợp bắt đầu đóng rắn. Khi hỗn hợp đã đóng rắn, dùng các biện pháp cơ học thích hợp để làm sạch dụng cụ.

**An toàn:**

Cả hai thành phần không độc, không cháy. Tuy nhiên để đảm bảo điều kiện an toàn lao động, sản phẩm phải được sử dụng trong các điều kiện quy định chung khi sử dụng hóa chất kiểm tính.

**Miễn trừ:**

*Các thông tin kỹ thuật và hướng dẫn thi công trong các tài liệu của BESTMIX dựa trên sự hiểu biết và kinh nghiệm thực tế của chúng tôi. Các thông tin ở đây chỉ nêu lên bản chất chung do đó người sử dụng sản phẩm này phải thí nghiệm xem sản phẩm có phù hợp với mục đích thi công của mình không. BESTMIX có quyền thay đổi đặc tính sản phẩm của mình, người sử dụng phải luôn kham khảo tài liệu kỹ thuật mới nhất của sản phẩm.*